



**COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA**

ALBO	S.C.	ARCH.-SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

(Determinazione n. 33 del 20.06.2014)

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Reg. Gen.le N. 523 del 20.06.2014

OGGETTO: approvazione avviso pubblico diretto alla manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, del servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 Catania – Messina nel territorio comunale per la stagione estiva 2014.

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 52 del 20.06.2014, esecutiva, ha provveduto ad istituire, dal 07.07.2014 al 21.09.2014, nel territorio di questo Comune presso il tratto di spiaggia balneabile, sito lungo la Regia Trazzera n. 644, alla quale si accede sia dal Comune di Fiumefreddo di Sicilia che dalla S.P. 127, il servizio di parcheggio a pagamento di veicoli, dando mandato al Responsabile dell'Area di Vigilanza, sulla base della relazione tecnica ed analisi economica, redatte dall'ufficio tecnico, di attivare le procedure gestionali per l'affidamento in concessione, per la corrente stagione balneare, del servizio medesimo;

ATTESO CHE, alla luce dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento della concessione in oggetto, mediante gara informale, a cui invitare almeno cinque concorrenti, preceduta da avviso esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazione di interesse a partecipare alla procedura competitiva;

DATO ATTO CHE, successivamente, con apposita determinazione a contrarre di questo Responsabile di Area, è indetta la procedura competitiva per l'affidamento in concessione del servizio suddetto;

VISTI

- l'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006;
- lo schema di avviso pubblico;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono richiamati e confermati integralmente:

1. **DI STABILIRE** che, per l'affidamento in concessione del servizio di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644, si procede mediante gara informale, a cui invitare almeno

cinque concorrenti, preceduta da avviso esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazione di interesse a partecipare alla procedura competitiva;

2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di avviso pubblico, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente tutte le informazioni e i dati necessari per permettere ai soggetti interessati di presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla predetta procedura competitiva;
3. **DI PUBBLICARE** l'Avviso Pubblico all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente e sul Sito Internet del Comune di Calatabiano;
4. **DI DARE ATTO CHE**, successivamente, con apposita determinazione a contrarre di questo Responsabile di Area, è indetta la procedura competitiva per l'affidamento in concessione del servizio suddetto;
5. **DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE** il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 è il Comm. Isp. Sup. Giuseppe Pistorio, Responsabile dell' Area di Vigilanza del Comune di Calatabiano;
6. **DI DARE ATTO, INFINE, CHE** la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Comm. Isp. Sup. Giuseppe Pistorio



[Handwritten signature in blue ink]



**COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA**

AVVISO DIRETTO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 163/2006, DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DI VEICOLI SULLA REGIA TRAZZERA N. 644 CATANIA – MESSINA NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA STAGIONE ESTIVA 2014.

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 20.06.2014 e della determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 523 del 20.06.2014;

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Calatabiano intende procedere all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, del servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 Catania – Messina nel territorio comunale per la stagione estiva 2014 **mediante gara informale a cui invitare almeno cinque concorrenti preceduta dal presente avviso esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazione di interesse a partecipare alla procedura competitiva.**

La concessione del servizio in oggetto è aggiudicata con il criterio del massimo rialzo sulla percentuale posta a base di gara del 20% della tariffa di parcheggio incassata nel periodo di durata della concessione, importo da corrispondere all'amministrazione concedente, con un minimo di € 40.000,00 (quarantamila/00 euro) da garantire comunque alla medesima amministrazione concedente.

L' affidamento in concessione è soggetto alle seguenti condizioni:

- durata della concessione: 07.07.2014-21.09.2014;
- superficie totale dell'area oggetto della concessione: ml. 2.400/m. 2,5;
- possesso da parte del concorrente dei **requisiti generali** di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, del **requisito di idoneità professionale dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività "gestione parcheggi pubblici"** e dei **requisiti speciali previsti dalla lettera di invito**;
- **non ammissione di avvalimento**;
- oneri presunti del concessionario:

personale (2 turni da 05 ore) – 77 gg. x n. 22 unità	€ 112.566,30
manutenzione straordinaria area, inclusa collocazione di n. 03 passerelle e di n. 02 docce, oltre che pulizia verde	€ 7.320,00, iva inclusa
segnaletica verticale (60x40 cm sul palo) n. 20 cartelli x € 30,00 cad.	€ 600,00
collocazione n. 04 blocchi wc chimici a corpo, di cui uno per disabili	6.000,00
TOTALE	€ 126.486,30

ed ulteriori previsti in dettaglio dal Capitolato d'Oneri;

- tariffe da applicare:

NON RESIDENTI		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,30 – 13,30 o 13,30 – 18,30	€ 2,00
Da lunedì a domenica	8,30 – 18,30	€ 3,00
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18,30 – 8,30	€ 5,00

RESIDENTI		
muniti di documento di riconoscimento e/o contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
E		
NON RESIDENTI TITOLARI DI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE		
muniti di documento di riconoscimento e/o contrassegno autorizzatorio rilasciato dal Comune		
GIORNI	ORARIO	COSTO
Da lunedì a domenica	8,30 – 13,30 o 13,30 – 18,30	€ 0,50
Da lunedì a domenica	8,30 – 18,30	€ 1,00
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18,30 – 8,30	€ 2,00

AUTOCARAVAN (ART. 185, CO. 3, DEL C.D.S.)		
GIORNI	ORARIO	COSTO (maggiorazione 50%)
Da lunedì a domenica	8,30 – 13,30 o 13,30 – 18,30	€ 3,00
Da lunedì a domenica	8,30 – 18,30	€ 4,50
Dal 14/08/2014 al 16/08/2014	18,30 – 08,30	€ 7,50

REQUISITI RICHIESTI PER L'INVITO

Sono invitati alla gara **almeno cinque operatori economici**, rientranti nelle tipologie previste dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006:

- che abbiano presentato **manifestazione di interesse**;
- che dimostrino **in forma singola e non raggruppata consolidata esperienza maturata nel settore "parcheggi pubblici" comprovata dall'aver gestito in precedenza parcheggi con un numero di stalli pari ad almeno 1.500 giornalieri su almeno ml. 4.000.**

Qualora il numero delle istanze pervenute dovesse essere superiore a cinque, si formalizzerà comunque l'invito a tutti i soggetti richiedenti in possesso dei superiori requisiti.

Qualora il numero delle istanze pervenute dovesse essere, viceversa, inferiore a cinque, si formalizzerà l'invito ai soggetti richiedenti in possesso dei superiori requisiti, integrati, sino al raggiungimento del numero di cinque, con ulteriori operatori economici in possesso dei superiori requisiti, individuati dall'ente tramite indagine di mercato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere inoltrata, perentoriamente, **entro le ore 12,00 del giorno 26.06.2014** e deve riportare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 del servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 Catania – Messina nel territorio comunale per la stagione estiva 2014"**.

Eventuali manifestazioni di interesse pervenute successivamente alla scadenza del termine assegnato sono irricevibili.

La suddetta manifestazione di interesse deve essere fatta pervenire con una delle seguenti modalità:

- per posta raccomandata o posta celere, al seguente indirizzo: Comune di Calatabiano, piazza V. Emanuele, n. 32, cap. 95011.
Per le dichiarazioni a mezzo posta, ai fini del ricevimento, fa fede la data di arrivo all'Ufficio Postale di Calatabiano. In ogni caso, il recapito della dichiarazione nel termine assegnato è a

rischio del mittente.

- Mediante consegna a mano al predetto indirizzo.
L'eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio protocollo negli orari di ufficio: da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30.
- Tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo_generale@calatabianopec.e-etna.it.
In questo caso, farà fede la data e l'ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata del Comune di Calatabiano (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC del Comune.

Nei casi di inoltro tramite posta raccomandata o posta celere oppure mediante consegna a mano alla manifestazione di interesse, compilata e sottoscritta dal concorrente, deve essere allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso di inoltro con PEC, se la manifestazione di interesse non è sottoscritta dal concorrente mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, essa deve essere inviata sottoscritta dal concorrente con lettera in formato PDF non modificabile unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Eventuali dichiarazioni sottoscritte/firmate digitalmente o con firma elettronica qualificata da soggetto non legittimato comportano l'esclusione del concorrente.

SI AVVERTE ESPRESSAMENTE CHE:

- Responsabile del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 è il Comm. Isp. Sup. Giuseppe Pistorio, Responsabile dell'Area di Vigilanza del Comune di Calatabiano;
- la manifestazione di interesse non vincolerà in modo alcuno questa Pubblica Amministrazione;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno raccolti presso il Servizio di Vigilanza del Comune e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al presente procedimento amministrativo;
- ulteriori informazioni potranno essere richieste al numero telefonico *095/7771061* o tramite fax *095/7771061* o mediante e-mail all'indirizzo di posta elettronica poliziamunicipale@comune.calatabiano.ct.it o pec all'indirizzo di posta elettronica certificata poliziamunicipale@calatabianopec.e-etna.it.

Calatabiano, li 20.06.2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA
(Comm Isp. Sup. Giuseppe Pistorio)**

MITTENTE: _____

OGGETTO: *Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 del servizio pubblico locale di parcheggio a pagamento di veicoli sulla Regia Trazzera n. 644 Catania – Messina nel territorio comunale per la stagione estiva 2014.*

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/La sottoscritto/a..... nato/a a.....(.....) a
il..... residente in (..) Via n.
in qualità di titolare/ legale rappresentante/ procuratore (giusta procura notaio _____
rep. _____ in data _____, che il sottoscritto dichiara tuttora valida per non essergli stata
revocata né in tutto né in parte)
dell'impresa.....P.I
..... con sede in(.....) Via..... n. telefono
..... fax e-mail.....

MANIFESTA

il proprio interesse all'affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto ed, a tal fine,

DICHIARA

di possedere in forma singola e non raggruppata consolidata esperienza maturata nel settore "parcheggi pubblici" comprovata dall'aver gestito in precedenza parcheggi con un numero di stalli pari ad almeno 1.500 giornalieri su almeno ml. 4.000. ALLEGA documentazione probante il possesso dei requisiti dichiarati.

Data _____

Firma del titolare/legale rappresentante/procuratore _____

Inoltre, consapevole delle sanzioni, anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA (1)

di voler utilizzare il seguente indirizzo di PEC (Posta Elettronica Certificata) per ricevere le successive comunicazioni dal Comune di Calatabiano riguardanti l'avviso in oggetto e, nel caso in cui venga invitato alla procedura competitiva di tipo negoziato, la lettera di invito: _____

Data _____

Firma del titolare/legale rappresentante/procuratore _____

NOTE

(1) [Da compilare solo ne caso in cui s'intenda ricevere ogni successiva comunicazione a mezzo PEC.]

(2) [Nel caso in cui la presente manifestazione di interesse sia inoltrata per posta o mediante consegna a mano, secondo le modalità ammesse dall'avviso, deve ad essa essere allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso in cui la presente manifestazione di interesse sia inoltrata tramite PEC, secondo le modalità ammesse dall'avviso, se non viene sottoscritta dal concorrente mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, essa deve essere inviata sottoscritta con lettera in formato PDF non modificabile unitamente a copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.]